

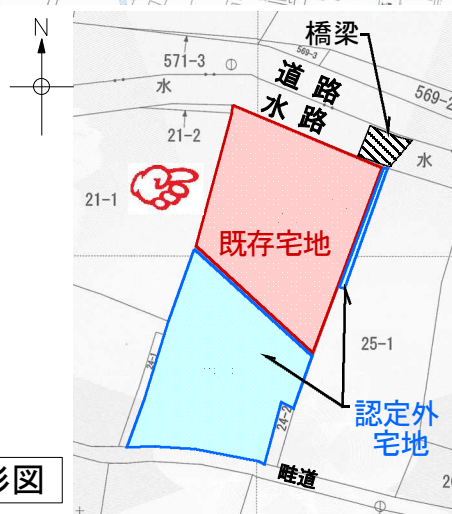


現地案内図



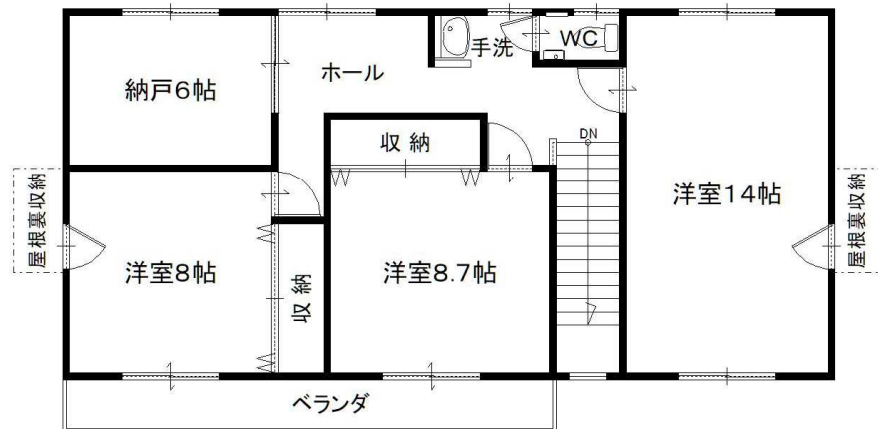
付近見取り図

JR川中島駅まで約3900m  
 バス下氷鉤停まで約1400m  
 (多路線)  
 セブンイレブンまで約800m  
 ツルヤ長野南店まで約850m  
 綿半スーパーセンターまで約1300m  
 西友南長野店まで約1900m  
 青木島小学校まで約1300m  
 更北中学校まで約280m



地形図

**庭園付き和風住宅！  
日当たり良好！**



2F(82.77㎡/25.04坪)



間取り図

※相違ある場合は現地を優先します

1F(134.37㎡/40.65坪)

種別	中古住宅			
名称	(青木島大塚)			
所在地	長野市青木島大塚字南24番地3			
価格	2,000万円			
消費税	円 含む ・ なし			
交通	(若里・更北ぐるりん号) 更北中学校西停まで約200m			
学校	青木島小学校・更北中学校			
土地	面積	宅地分: 382.09㎡(115.58坪) 認定外: 335.60㎡(101.52坪)		
	接道	北6.6m市道 (河川経由)	地目	宅地
建物	面積	延 217.14㎡(65.68坪) 面積外(3.31㎡/屋根裏収納)		
	間取り	6SLDK		
	構造	木造和瓦葺2階建		
築年	1996年4月築(築後約26年)			
現況	所有者居住中			
引渡	即・ <b>予定</b> (応談(契約後約6カ月))			
公法上制限	都市計画	市街化調整区域	建ぺい率	60%
	用途地域	二低住専を準用	容積率	200%
	他の制限	既存宅地(認定外部分は建設不可)		
設備	上水道・下水道・LPガス・エコキュート・ トイレ温水洗浄便座・システムキッチン・ IHヒーター・浴室追焚・照明器具・ エアコン・床暖房・庭園 その他、現状有姿取引(建物状況調査予定あり)			
備考	2010・2015・2019年 水洗化・電化・外壁塗装 などリフォーム履歴あり。 水路占用料: 年60,000円。 認定外宅地上の2階建て倉庫は売主にて除却。			

**NISHIZAWA HOME 株式会社 総合建設西沢商会 不動産事業部**

TEL(026)292-2311. FAX(026)292-2313

〒381-2224 長野市川中島町原520番地 西沢総合ビル1F

URL <http://www.nishizawahome.jp>

Mail [info@nishizawahome.jp](mailto:info@nishizawahome.jp)

■取引態様: 専任媒介

■手数料: 分かれ

■

宅建業免許: 長野県知事(6)第4261号・建設業免許: 長野県知事(般-3)第2770号 / (公社)長野県宅地建物取引業協会・(公社)全国宅地建物取引業保証協会・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟