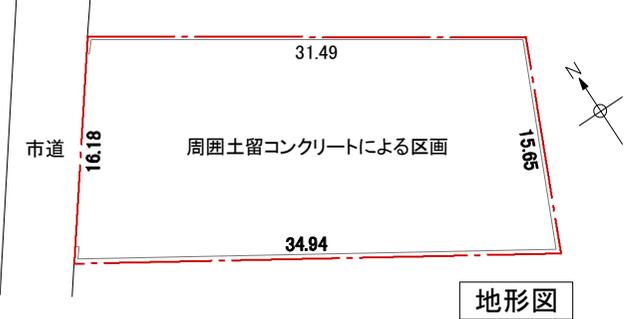


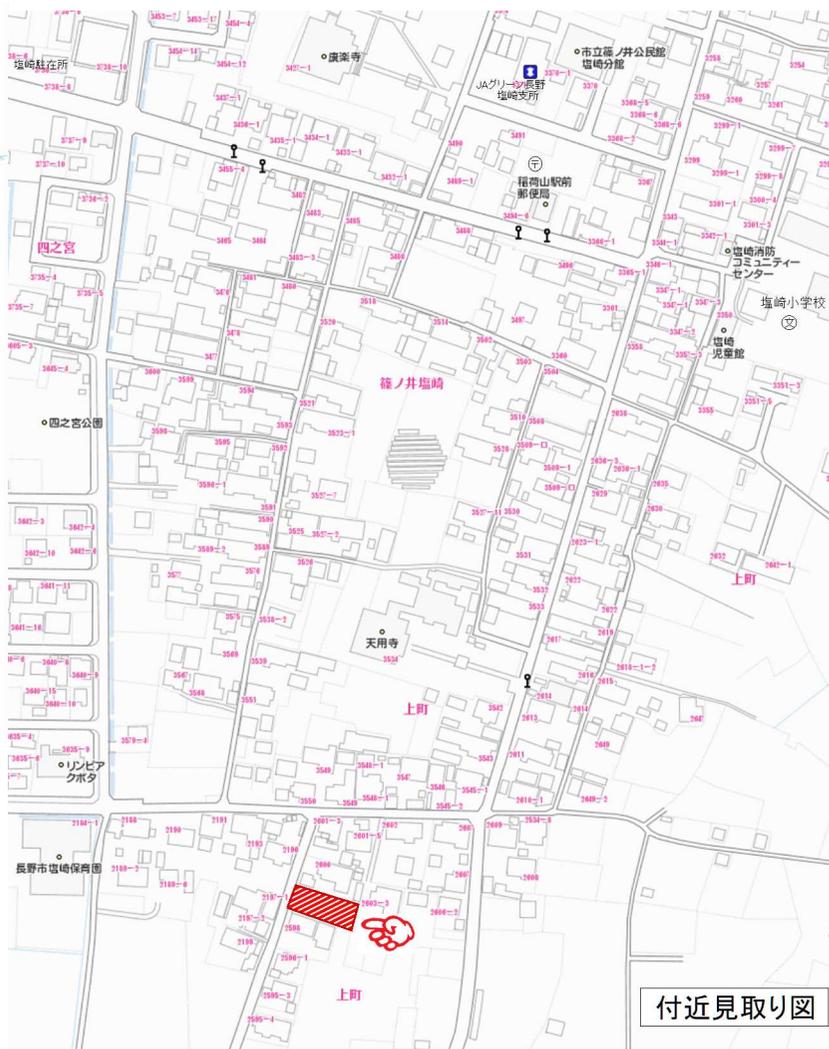
現地案内図

JR稲荷山駅まで約850m  
セブンイレブンまで約600m  
コメリ更埴店まで約2100m  
塩崎保育園まで約210m  
篠ノ井西中学校まで約3300m

稲荷山駅前郵便局まで約550m  
ツルヤ稲荷山店まで約2900m  
ショッピングコアあいにてまで約2000m  
塩崎小学校まで約500m



地形図



付近見取り図

**ゆったりした住宅用地**  
緑多い閑静なエリア、  
余裕ある158坪の敷地

<建築条件とは>  
土地売買契約後6カ月以内に、弊社との建築工事請負契約を締結していただきます。  
請負契約が履行されない場合、土地売買契約は無効となり、受領済みの売買代金は全額無利子にて返還いたします。

種別	<b>売土地</b>			
名称	(塩崎・壱本木区画)			
所在地	長野市篠ノ井塩崎字壱本木2599番			
価格	<b>1,350万円</b>			
消費税	円含む・なし			
交通	(長野市乗合タクシー) 上町南停まで約220m			
学校	塩崎小学校・篠ノ井西中学校			
土地	面積	実測:525.10㎡(158.84坪) 私道あり(㎡含む)なし		
	接道	西側 5.2m市道	地目	宅地
建物	面積	延 ㎡(坪)		
	間取り	面積外(㎡)		
	構造			
	築年			
現況	造成工事完了・更地			
引渡	即・予定( )			
公法上制限	都市計画	市街化区域	建ぺい率	50%
	用途地域	第一種低層住専	容積率	80%
	他の制限	絶対高さ制限:10m. 北側斜線あり		
設備	上水道・下水道・中部電力・都市ガス、 周囲土留コンクリート。  敷地内 中部電力電柱・支線あり。			
備考	埋蔵文化財包蔵地(塩崎遺跡群) (建設時 着工60日前までに届出要します) その他:建築条件あり。			

**NISHIZAWA HOME 株式会社 総合建設西沢商会 不動産事業部**

TEL(026)292-2311. FAX(026)292-2313  
〒381-2224 長野市川中島町原520番地 西沢総合ビル1F  
URL <https://nishizawahome.jp>  
Mail [info@nishizawahome.jp](mailto:info@nishizawahome.jp)

- 取引態様: 売主
- 手数料: なし(当方不払)
- 

宅建業免許:長野県知事(6)第4261号・建設業免許:長野県知事(般-3)第2770号/(公社)長野県宅地建物取引業協会・(公社)全国宅地建物取引業保証協会・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟