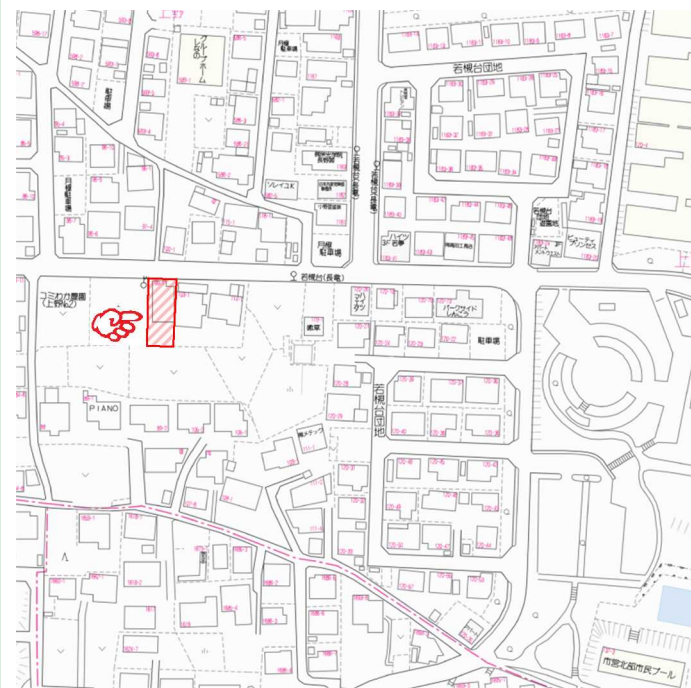
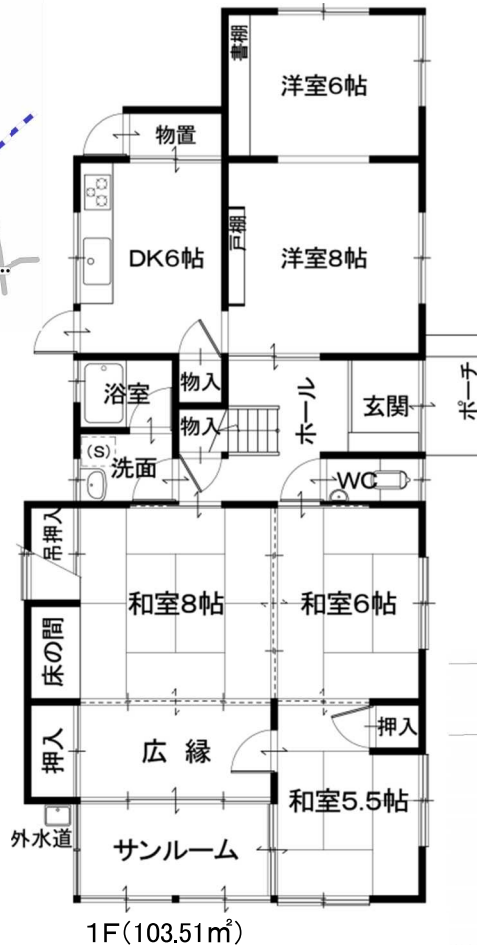




現地案内図

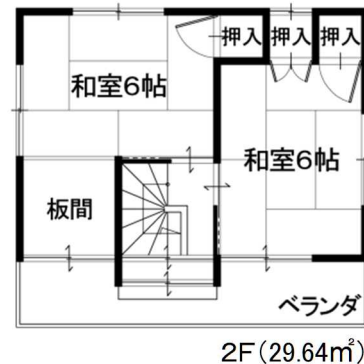


付近見取り図

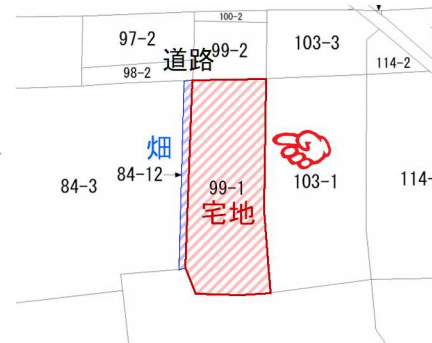


間取り図

※相違ある場合は現地を優先します



地形図



三才駅まで約1300m
業務スーパーまで約1200m
ツルヤ徳間店まで約1600m
若槻小学校まで約750m
市立長野中学校まで約850m

若槻郵便局まで約450m
デリシア若槻店まで約1600m
セブンイレブン三才店まで約900m
北部中学校まで約2300m

種 別		中古住宅 現況有姿物件		
名 称		(上野2丁目／長野市空き家バンク)		
所在地		長野市上野2丁目99－1. 84－12		
価 格		1,100万円		
消費税		円 含む ・ なし		
交 通		バス:若槻台停まで約76m (長電バス:東長野病院線・牟礼線)		
学 校		若槻小学校・北部中学校		
土 地	面積	238.01 ㎡(72.00 坪) 私道 あり(㎡含む) ・ なし		
	接道	北側 6.22m市道	地目	宅地
建 物	面積	延 133.15 ㎡(40.28 坪) 面積外 (なし ㎡／)		
	間取り	7DK		
	構造	軽量鉄骨造鉄板葺2階建		
	築年	1969年6月築(築後約54年)		
現 況		空き家(雨漏れ跡痕跡あり)		
引 渡		即 ・ 予定 (応談)		
公 法 上 制 限	都市計画	市街化調整区域	建ぺい率	60%
	用途地域	二種低層住専準用	容積率	200%
	他の制限	既存宅地(建替時60条証明要す).		
設 備		上水道、下水道、LPガス、石油ボイラー、 トイレ汲取り式、浴室追焚、照明器具、 便槽・雑排水処理槽あり(下水道未対応)、 (但し、設備機器及び配管類故障あり)		
備 考		登記面積94.39㎡(1F増築:38.76㎡は未登記) 付属建物(平屋倉庫)7.6㎡あり／未登記、 隣接西側に畑22㎡あり(物件に含む).		

NISHIZAWA HOME 株式会社 総合建設西沢商会 不動産事業部

TEL(026)292-2311. FAX(026)292-2313

〒381-2224 長野市川中島町原520番地 西沢総合ビル1F

URL <https://nishizawahome.jp/>

Mail info@nishizawahome.jp

■取引態様: 専任媒介

■手数料: 分かれ

■

宅建業免許:長野県知事(6)第4261号・建設業免許:長野県知事(般一3)第2770号／(公社)長野県宅地建物取引業協会・(公社)全国宅地建物取引業保証協会・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟