



現地案内図

信州中野インターより約20km(車で約30分)  
 長野駅より約17km(車で約30分)

各方面から「長野京急CC」を目指すスムーズです

付近見取り図



地形図

セブンイレブンまで約10km  
 コメリ牟礼店まで約10km  
 ウェルシア飯綱平出店まで約10.2km  
 第一スーパー飯綱店まで約10km  
 上ヶ屋簡易郵便局まで約5.3km

種別	売土地			
名称	(つつじが原/飯綱町空き地バンク)			
所在地	上水内郡飯綱町大字川上字霊仙寺 2755-1021			
価格	150万円			
消費税	円含む・なし			
交通	バス:飯綱温泉停まで約250m			
学校	牟礼小学校・飯綱中学校			
土地	面積	1,061.91 m <sup>2</sup> (321.23 坪) 私道あり( m <sup>2</sup> 含む)・なし		
	接道	南側 4.2m/町道	地目	山林
建物	面積	延 m <sup>2</sup> ( 坪) 面積外 ( )		
	間取り			
	構造			
	築年			
現況	更地			
引渡	即・予定( 応談 )			
公法上制限	都市計画	非線引区域	建ぺい率	20%
	用途地域	指定なし	容積率	40%
	他の制限	飯綱町自然環境保全条例あり		
設備	上水道、道路側溝。 建設時、 量水器13mmの場合:77,000円要します。 合併浄化槽設置をお願いします(補助金あり)。			
備考	つつじが原別荘地内。現況有姿。 別荘地管理費:7,000円/年。 (建物建設後:22,000円/年)			



**株式会社 総合建設西沢商会**  
**不動産事業部**

TEL(026)292-2311. FAX(026)292-2313

〒381-2224 長野市川中島町原520番地 西沢総合ビル1F  
 URL <https://nishizawahome.jp/>  
 Mail [info@nishizawahome.jp](mailto:info@nishizawahome.jp)

- 取引態様: 専任媒介
- 手数料: 分かれ
- 

宅建業免許:長野県知事(6)第4261号・建設業免許:長野県知事(般-3)第2770号/(公社)長野県宅地建物取引業協会・(公社)全国宅地建物取引業保証協会・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟