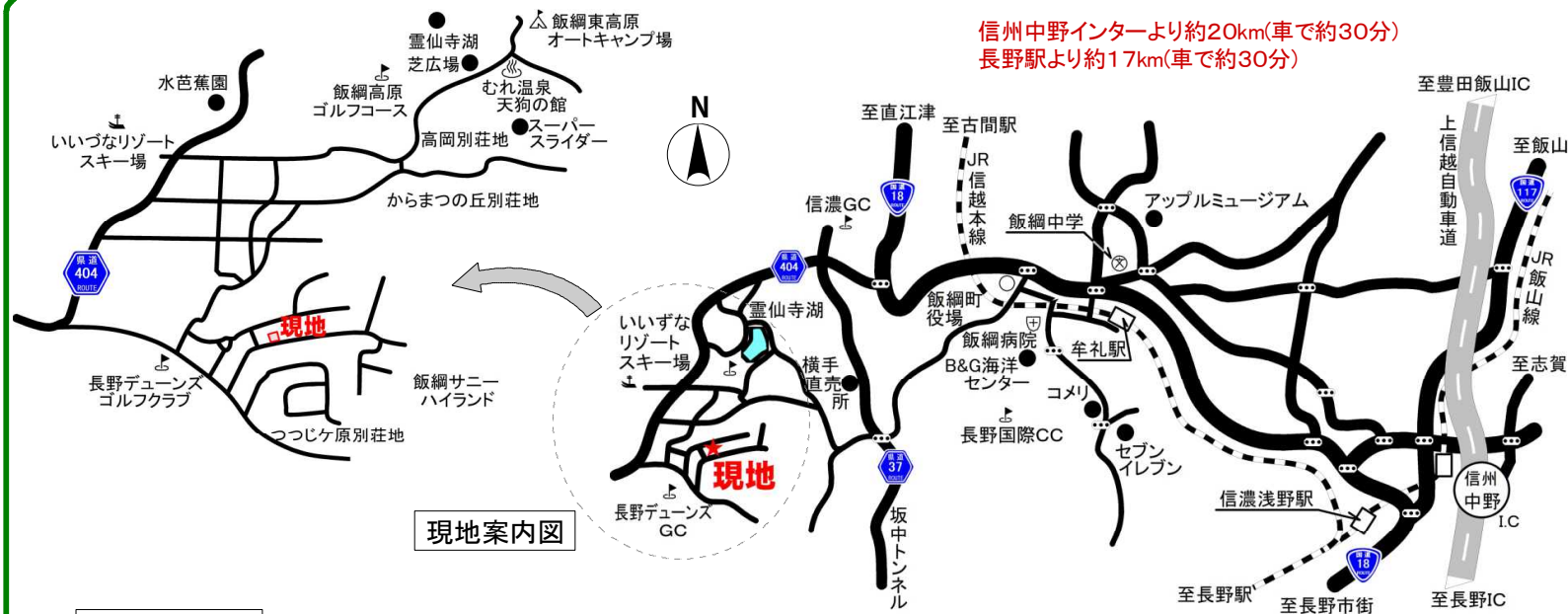


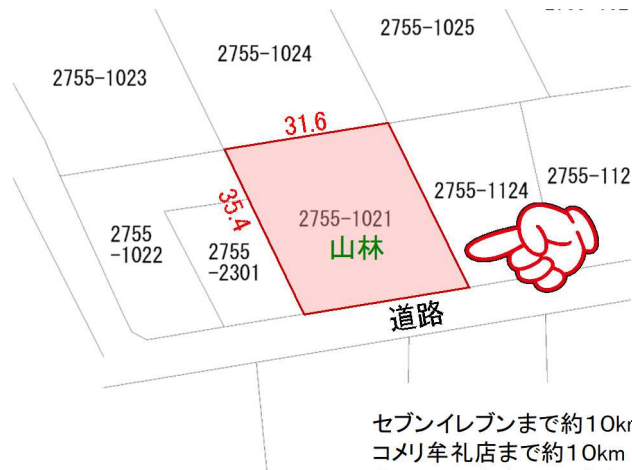


現地案内図

付近見取り図



各方面から「長野デューンズゴルフクラブ(旧:長野京急CC)」を目指すスムーズです



地形図

セブンイレブンまで約10km
コメリ牟礼店まで約10km
ウェルシア飯綱平出店まで約10.2km
第一スーパー飯綱店まで約10km
上ヶ屋簡易郵便局まで約5.3km

信州中野インターより約20km(車で約30分)
長野駅より約17km(車で約30分)

種 別		売 土 地		
名 称		(つつじヶ原／飯綱町空き地バンク)		
所在地		上水内郡飯綱町大字川上字霊仙寺山 2755－1021		
価 格		48万円		
消費税		円 含む ・ なし		
交 通		バス: 飯綱温泉停まで約250m		
学 校		牟礼小学校 ・ 飯綱中学校		
土 地	面積	1,061. 91 ㎡(321. 23 坪)		私道 あり(㎡含む) ・ なし
	接道	南側 4.2m／町道	地目	山林
建 物	面積	延 ㎡(坪)		
	間取り	面積外 ()		
	構造			
	築年			
現 況		更 地		
引 渡		即 ・ 予定 (応 談)		
公 法 上 制 限	都市計画	非線引区域	建ぺい率	20 %
	用途地域	指定なし	容積率	40 %
	他の制限	飯綱町自然環境保全条例あり		
設 備		上水道、道路側溝。 建設時、 量水器13mmの場合: 77,000円要します。 合併浄化槽設置をお願いします(補助金あり)。		
備 考		つつじヶ原別荘地内、現況有姿。 別荘地管理費: 7,000円／年。 (建物建設後: 22,000円／年)		

NISHIZAWA HOME 株式会社 総合建設西沢商会 不動産事業部

宅建業免許: 長野県知事(7)第4261号・建設業免許: 長野県知事(般-3)第2770号 / (公社)長野県宅地建物取引業協会・(公社)全国宅地建物取引業保証協会・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL(026)292-2311. FAX(026)292-2313

〒381-2224 長野市川中島町原520番地 西沢総合ビル1F

URL <https://nishizawahome.jp/>

Mail info@nishizawahome.jp

■取引態様: 専任媒介

■手数料: 分かれ

■