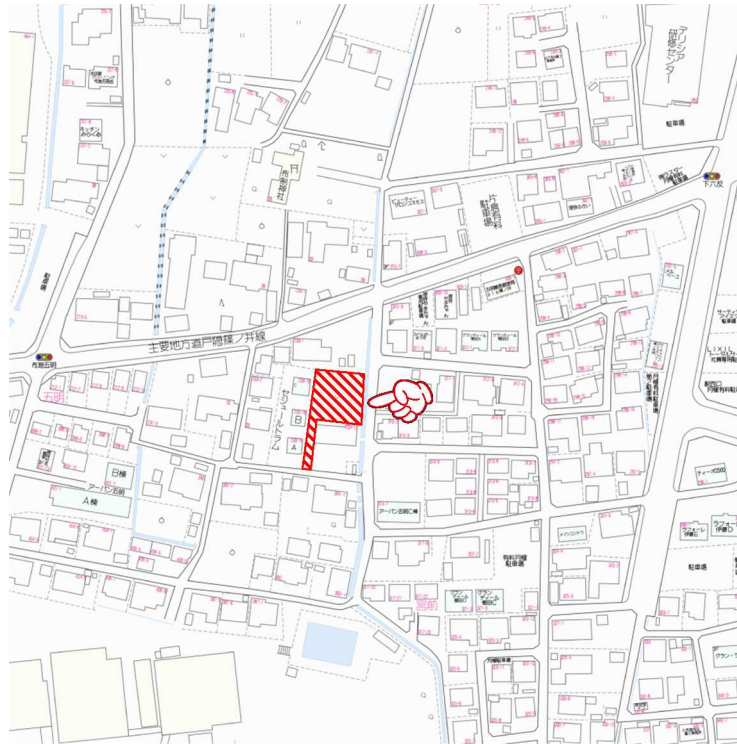


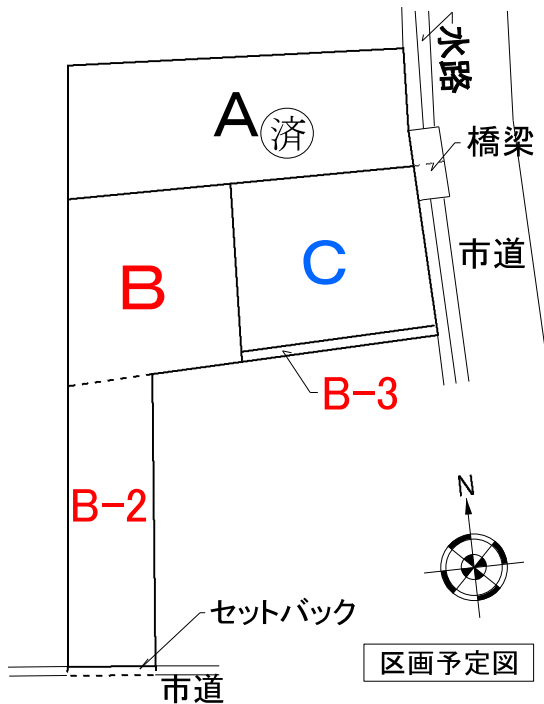
現地案内図



付近見取り図

西友篠ノ井店まで約950m
セブンイレブンまで約460m
アメリカンドラッグまで約990m
篠ノ井総合病院まで約1560m
篠ノ井西小学校まで約1260m

Aコープまで約910m
ファミリーマートまで約1090m
篠ノ井駅改札まで約490m
簡易郵便局まで約100m
篠ノ井西中学校まで約420m



区画予定図

面積・価格表

	予定面積	販売価格
	218.15㎡(65.99坪)	¥13,850,000円
B	(B-2) 165.68㎡(50.12坪)	¥5,260,000円
	(B-3) 11.76㎡(3.56坪)	¥0円
		¥19,110,000円
C	231.52㎡(70.03坪)	¥16,100,000円

種別	売土地			
名称	(布施五明下六反R5分譲)			
所在地	長野市篠ノ井布施五明233-39. 他			
価格	(B)19,110~(C)16,100 千円			
消費税	円 含む・なし			
交通	バス: 篠ノ井駅西口停まで約380m			
学校	篠ノ井西小学校・篠ノ井西中学校			
土地	面積	面積・価格表参照 ㎡ (坪) 私道 あり (㎡含む) なし		
	接道	B: 3.2m市道 C: 4.3m市道(水路横断)	地目	登記上 畑
建物	面積	延 ㎡ (坪) 面積外 (㎡)		
	間取り			
	構造			
	築年			
現況	宅地造成工事中			
引渡	即・予定 (造成工事完了後)			
公法上制限	都市計画	市街化区域	建ぺい率	50%
	用途地域	第一種低層住専	容積率	80%
	他の制限	絶対高さ制限: 10m. 北側斜線あり		
設備	上水道. 下水道. 中部電力.			
備考	C区画は橋梁設置あり(間口4m) B区画はセットバックあり(面積に含まず) 雨水地下浸透. その他: 電柱・支線設置の場合ご了承ください. 実測前に付き完成時に面積・価格の変動があり得ます。ご了承ください。			

NISHIZAWA HOME 株式会社 総合建設西沢商会 不動産事業部

TEL(026)292-2311. FAX(026)292-2313

〒381-2224 長野市川中島町原520番地 西沢総合ビル1F
URL <https://nishizawahome.jp>
Mail info@nishizawahome.jp

- 取引態様: 売主
- 手数料: なし(当方不払)
-

宅建業免許: 長野県知事(7)第4261号・建設業免許: 長野県知事(般-3)第2770号 / (公社)長野県宅地建物取引業協会会員・(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟