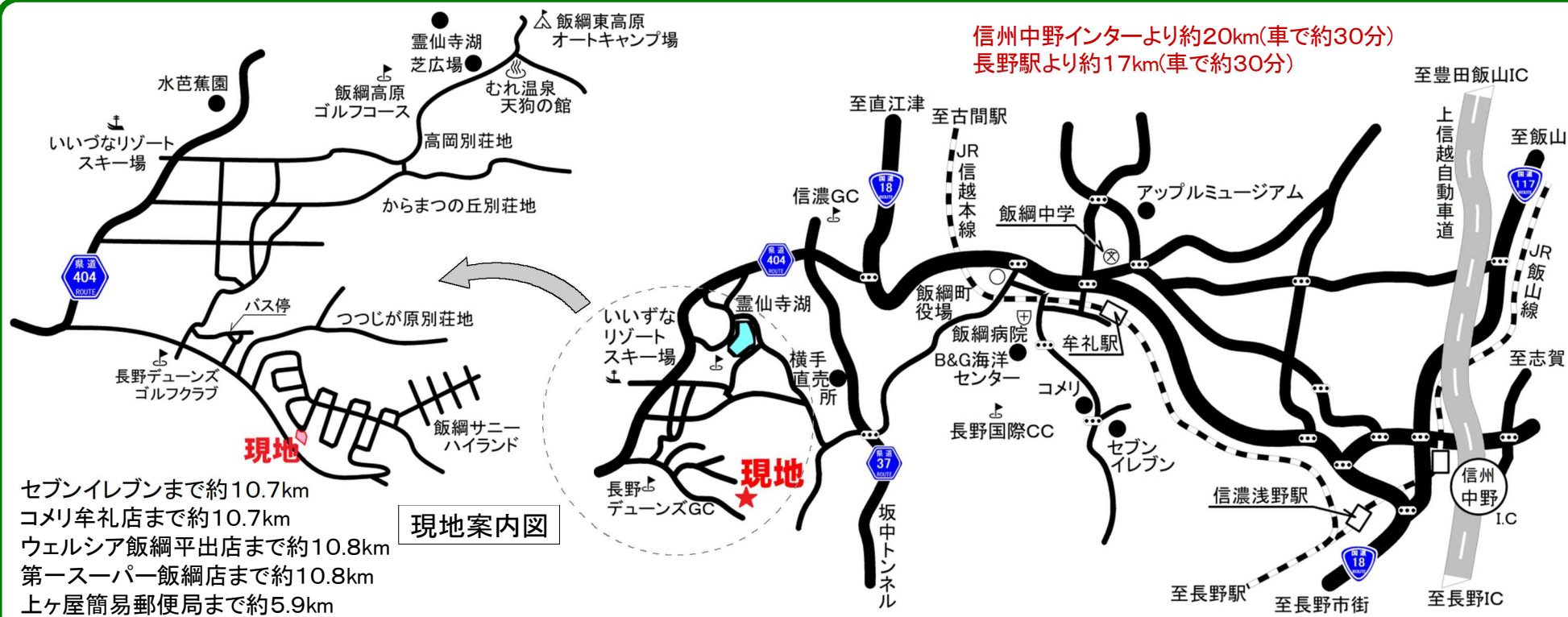




現地案内図

付近見取り図

各方面から「長野デュエンスゴルフクラブ(旧:長野京急CC)」を目指すスムーズです



種 別		売 土 地			
名 称		(つつじヶ原／飯綱町空き地バンク)			
所在地		上水内郡飯綱町大字川上字霊仙寺山 2755－888			
価 格		80万円			
消費税		円 含む ・なし			
交 通		牟礼駅まで約11.5km バス:飯綱温泉停まで約1020m			
学 校		牟礼小学校 ・ 飯綱中学校			
土地	面積	1,056. 94 ㎡(319. 72 坪) 私道 あり(㎡含む) ・なし			
	接道	南側 4.2m／町道	地目	山林	
建物	面積	延 ㎡(坪) 面積外 ()			
	間取り				
	構造				
	築年				
現 況		更地(敷地全体傾斜あり)			
引 渡		即 ・ 予定 (応談)			
公法上制限	都市計画	非線引区域	建ぺい率	20 %	
	用途地域	指定なし	容積率	40 %	
	他の制限	飯綱町自然環境保全条例あり			
設 備		上水道:なし・取込を要します。 下水道:なし・合併浄化槽設置を お願いします(補助金あり)。			
備 考		つつじヶ原別荘地内。現況有姿。 別荘地管理費:7,000円／年。 (建物建設後:22,000円／年)			

NISHIZAWA HOME 株式会社 総合建設西沢商会 不動産事業部

TEL(026)292-2311. FAX(026)292-2313

〒381-2224 長野市川中島町原520番地 西沢総合ビル1F

URL <https://nishizawahome.jp/>

Mail info@nishizawahome.jp

■取引態様:専任媒介

■手数料:分かれ

■

宅建業免許:長野県知事(7)第4261号・建設業免許:長野県知事(般-3)第2770号／(公社)長野県宅地建物取引業協会・(公社)全国宅地建物取引業保証協会・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟



上水内郡飯綱町大字川上字霊仙寺山2755－888
(2025. 5月撮影)

