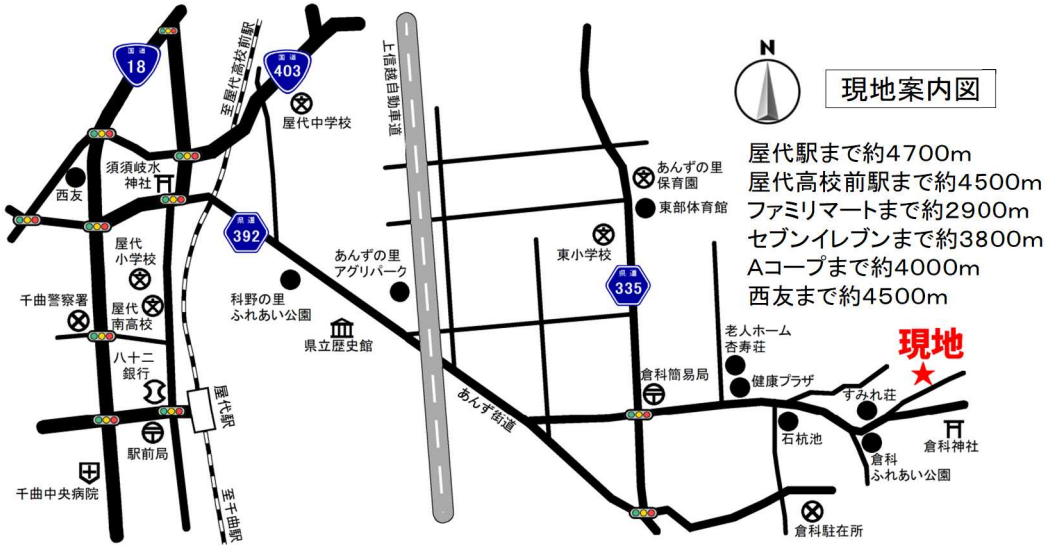
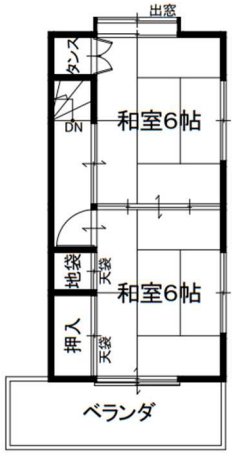
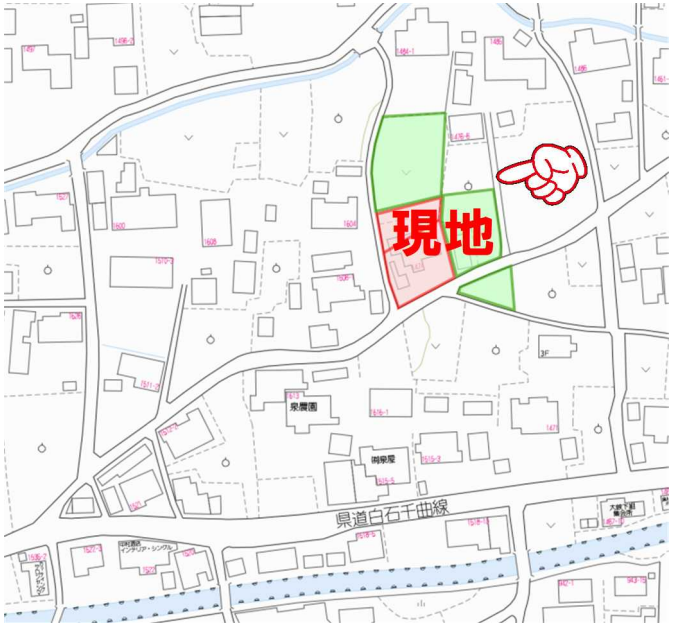


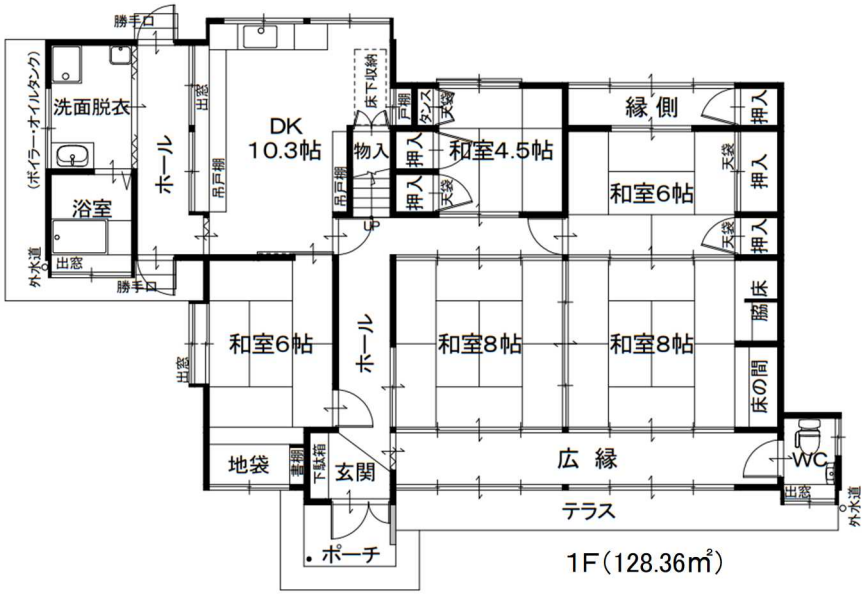


閑静で自然豊かな
「あんずの里・倉科」

二方道路
日当たり良好
倉庫・畑付き



付近見取り図



間取り図

種別	中古住宅(倉庫・畑付)			
名称	(千曲市倉科)			
所在地	千曲市大字倉科字大峡1474.他			
価格	850万円			
消費税	円 含む ・(なし)			
交通	バス:倉科停まで約240m (千曲市コミュニティ・東部線)			
学校	東小学校 ・ 屋代中学校			
土地	面積	(1474番)303.24㎡(91.73坪) 私道 あり(含む) ・(なし)		
	接道	南側 概ね4～5m(市道) 西側 概ね2～3m(市道)	地目	宅地
建物	面積	延 154.85㎡(46.84坪) 面積外 (㎡/)		
	間取り	7DK		
	構造	木造瓦・鉄板葺 2階建		
	築年	昭和46年9月築 (築後54年)		
現況	空き家(千曲市所有の用悪水路へ越境あり)			
引渡	即 ・(予定)(応談)			
公法上制限	都市計画	都市計画区域	建ぺい率	60%
	用途地域	用途地域外(無指定)	容積率	200%
	他の制限	西側市道 将来セットバック要す		
設備	上水道. 下水道. 石油給湯器. オイルタンク. トイレ(温水洗浄便座付). 浴室シャワー・追焚付. 照明器具. 屋外プレハブ物置. 自家水(屋外用). ※現状有姿取引き(瑕疵担保責任免除物件)			
備考	付属建物(軽鉄造倉庫)11.34㎡あり. 別途 軽鉄造鋼板葺平屋倉庫53.58㎡あり. 畑3筆(816㎡・307㎡・115㎡)あり.			

NISHIZAWA HOME 株式会社 総合建設西沢商会
不動産事業部
TEL(026)292-2311. FAX(026)292-2313
〒381-2224 長野市川中島町原520番地 西沢総合ビル1F
URL https://nishizawahome.jp/
Mail info@nishizawahome.jp

■取引態様: 専任媒介
■手数料: 分かれ
■

宅建業免許:長野県知事(7)第4261号 ・ 建設業免許:長野県知事(般－3)第2770号／(公社)長野県宅地建物取引業協会員・(公社)全国宅地建物取引業保証協会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟