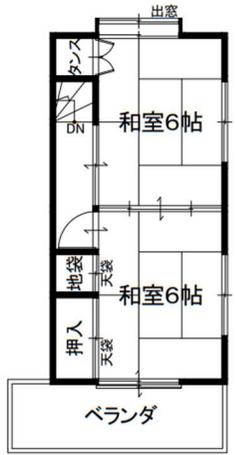




現地案内図

屋代駅まで約4700m
 屋代高校前駅まで約4500m
 ファミリーマートまで約2900m
 セブンイレブンまで約3800m
 Aコープまで約4000m
 西友まで約4500m



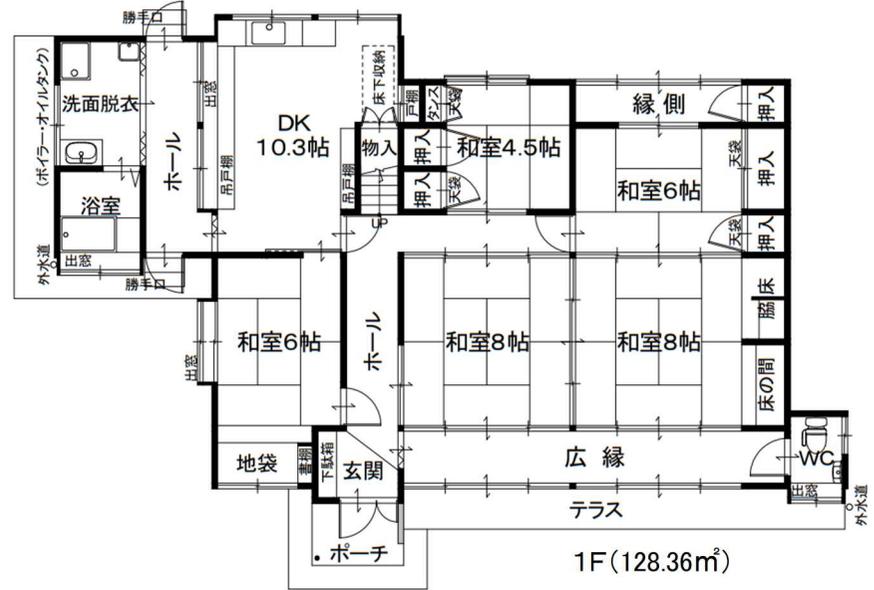
閑静で自然豊かな
「あんずの里・倉科」

二方道路
日当たり良好
倉庫・畑付き

2F(26.49㎡)



付近見取り図



間取り図

種別	中古住宅(倉庫・畑付)			
名称	(千曲市倉科)			
所在地	千曲市大字倉科字大峽1474.他			
価格	750万円			
消費税	円 含む・なし			
交通	バス:倉科停まで約240m (千曲市コミュニティ・東部線)			
学校	東小学校・屋代中学校			
土地	面積	(1474番) 303.24㎡ (91.73 坪)		
	私道	あり(含む)・なし		
地	南側	概ね4~5m(市道)	地目	宅地
	西側	概ね2~3m(市道)		
建物	面積	延 154.85㎡ (46.84 坪)		
	面積外	㎡ / ()		
	間取り	7DK		
	構造	木造瓦・鉄板葺 2階建		
築年	昭和46年9月築 (築後54年)			
現況	空き家(千曲市所有の用悪水路へ越境あり)			
引渡	即・予定 (応談)			
公法上制限	都市計画	都市計画区域	建ぺい率	60%
	用途地域	用途地域外(無指定)	容積率	200%
	他の制限	西側市道 将来セットバック要す		
設備	上水道、下水道、石油給湯器、オイルタンク、トイレ(温水洗浄便座付)、浴室シャワー・追焚付、照明器具、屋外プレハブ物置、自家水(屋外用)、※現状有姿取り(瑕疵担保責任免除物件)			
備考	付属建物(軽鉄造倉庫)11.34㎡あり、別途 軽鉄造鋼板葺平屋倉庫53.58㎡あり、畑3筆(816㎡・307㎡・115㎡)あり。			

NISHIZAWA HOME 株式会社 総合建設西沢商会 不動産事業部

TEL(026)292-2311. FAX(026)292-2313
 〒381-2224 長野市川中島町原520番地 西沢総合ビル1F
 URL <https://nishizawahome.jp/>
 Mail info@nishizawahome.jp

- 取引態様：専任媒介
- 手数料：分かれ
-

宅建業免許:長野県知事(7)第4261号・建設業免許:長野県知事(般-3)第2770号 / (公社)長野県宅地建物取引業協会・(公社)全国宅地建物取引業保証協会・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟